

Un mercado con potencial de crecimiento

Informe provisto por Capitalis SA



Paraguay posee condiciones naturales para ser el Centro de Servicios del Mercosur, ya que está ubicada en el centro de la región a una hora y media de distancia de todas las capitales que conforman el sur de América Latina.

Asunción, la ciudad capital, se constituye como una posibilidad

de atracción de mercados de consumo de bienes y servicios altamente atractivo y de gran impacto para el desarrollo económico, social y cultural del país. Registra el menor costo por m2 de tierra de la región, así como ventajas importantes en el costo de la construcción, lo cual establece una enorme posibilidad para el incremento de este rubro en los próximos años, que podrá gene-

A MARKET WITH GROWTH POTENTIAL

Paraguay, located one hour and a half away from major capital cities of the Southern Cone, has all the natural conditions to become Mercosur's Service Center.

Asunción, the country's capital city, has the potential to attract a market of goods and services, rendering a huge and positive economic outcome for the country. It has the lowest cost of land in the region, as well as great advantages over construction costs. These elements combined create a significant growth opportunity for the real estate

sector, as well as a chance to carry out highly profitable developments.

Paraguay, leader in regional growth

According to CEPAL, Paraguay's GDP increased by 14.5% and lead regional growth during 2010. This increase was driven by the agricultural sector -with a net production of about 12 million tons of grain- and livestock production. Expectations for this current year are extremely good.

GDP growth has been without

precedent. It even surpassed the historical maximum of 12% recorded in 1978, when the construction of the Paraguayan-Brazilian hydroelectric dam Itaipú, the world's biggest, was at its peak. This 14.5% GDP growth places Paraguay third among the fastest growing countries in the world in 2010.

All the economic sectors account for this expansion in different proportions: the primary sector explains a 52,8%, manufactures a 10.8% -including construction, water and electricity (0.9%)-; services a 29.9% (4.4%) and taxation on goods a 6.5% (0.9%). 2011 is expected to be

less dynamic, with an average expansion of 4%.

Other important elements are the increase in private consumption and in public revenues due to a more dynamic economy. Economic actors show positive expectations, as the demand of durable goods rises, along with public expenditures and inversion in infrastructure, machinery and equipment.

The current administration has succeeded in keeping positive and under control main macroeconomic variables. Through the implementation of appropriate public policies, the

rar óptimos márgenes en los negocios inmobiliarios.

Paraguay líder en crecimiento regional

Paraguay, con una expansión del PIB de 14,5%, lideró el crecimiento regional en 2010 según la CEPAL, impulsado por el agro con una producción global de unos 12 millones de toneladas de granos junto a la ganadería, para pasar así al 2011 con muy buenas perspectivas.



La expansión del (PBI) no tiene precedentes, porque es mayor al 12% registrado en 1978. En ese momento, estaba en apogeo la construcción de la represa hidroeléctrica paraguayo-brasileña de Itaipú, la mayor del mundo en funcionamiento. Este crecimiento del 14,5% de su PBI, coloca a Paraguay en el tercer lugar mundial para este periodo.

La expansión está explicada, en términos sectoriales, en un 52,8% por el sector primario, en 10,8% por el sector manufacturero, incluidos construcción, electricidad y agua (0,9%), en 29,9% por los servicios (4,4%), y en (6,5%) por los impuestos a los productos (0,9%). El año 2011 será menos dinámico con una proyección de crecimiento promedio del 4%.

También el incremento del consumo privado asociado es importante, y la consolidación del aumento del ingreso corriente en la economía doméstica como consecuencia de la mayor actividad económica. Otro factor favorable que acompaña esta realidad es el mantenimiento de expectativas positivas por parte de los agentes económicos, tomando como indicador el importante incremento de la demanda por bienes duraderos, el aumento del consumo de gobierno apuntalando la recuperación económica desde inicios de año y la elevada inversión en obras civiles, en maquinarias y equipos.

El Gobierno actual ha generado una buena labor en mantener los índices macroeconómicos controlados y en crecimiento, buscando mantener y aumentar esta tendencia acompañando con políticas públicas oportunas para sostener el ímpetu alcanzado.

Por último, es importante destacar la baja carga impositiva existente en el Paraguay. El impuesto a la renta de las empresas es de tan solo el 10%, no habiéndose aun implementado el impuesto a la renta personal. No existen mayores restricciones para la entrada y salida de capitales de inversión; y funcionan en el país importantes firmas multinacionales de Contabilidad y Auditoría que le permiten al inversor mantener controladas las finanzas dentro del Paraguay, así como también renombrados buffets de abogados con representaciones de firmas del exterior.

Pero quizás la ventaja principal de hacer negocios inmobiliarios en Paraguay es que el mercado se encuentra en su fase de despegue, con reglas cada vez más claras, y con muchísimas oportunidades de inversión en los diferentes campos de la actividad. En Paraguay existe un mercado de real estate con un alto potencial de crecimiento para considerar. ■

administration aims to maintain and increase current trends.

At last, it's important to highlight that Paraguay has a very low tax burden. Corporate earnings pay only a 10% tax, while personal income tax has not been implemented yet. There are no major obstacles for investment capital flows, neither in nor outside the country. And there is an array of international audit, accounting and law firms to ensure the foreign investor an adequate control over his assets in Paraguay.

But perhaps the biggest advantage is that the real estate

market is just starting up. The rules are getting clearer by the day, and there are new investment opportunities in all major segments of this activity. There's an enormous growth potential to consider in Paraguay's real estate

« From page 57

real estate milestone. However, if the projects of the company are analyzed taking into account the turnover, the most important initiative of SalfaCorp is the mines' engineering works at Andina," he pointed out.

In general, public and private investment on construction in the country recorded an annual increase of only 5.2% in 2010 (in 2009, 559.7 million of UFs were invested in the sector), according to the Chilean Chamber of Construction. The small figure is due to the rescheduling of some activities and the negative effect of exchange rate drops in relation to the appreciation of projects, the Union stated. However, the 2011 outlook shows a positive trend, as investment will grow by 10.8% annually.

(*) Unidad de Fomento, UF, (Unit adjusted by inflation): by the end of 2010, a UF was equivalent to about \$21,400 Chilean Pesos, and USD 1 to \$472.